

MAAKATASTER
NÕUE menetluses nr 22111821327

Kuupäev 14.12.2022

Menetluse nr 22111821327

Menetluse objekt katastritunnus ja aadressiandmed:
21303:001:0512 Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Penu küla, Orajõe
metskond 4
kande sisu: Katastriüksuste jagamine
maamõõtja/KÜ moodustaja: Katastripidaja
Menetluse algus: 18.11.2022

Maa-amet katastripidajana on menetluses nr 22111821327 läbi vaadanud esitatud dokumendid.

Dokumentide läbivaatamisel ilmnedid järgmised puudused ja asjaolud:

1. Kas piiripunktide nr 24-25 ja 21302:003:0123 vahele jääv ala on mõeldud eraldi plaani alusel katastriüksusena? KOV korralduse andmetel eraldi katastriüksust mõeldud ei ole (vajadusel KOV korraldus muuta). Kui eraldi katastriüksust ei soovita moodustada, siis on vajalik täpsustada nii maakorralduskava kui ka piiriprotokoll (KMK § 30 lg 2)
2. Piiriprotokollis märkuste punktis 9 piiripunkt nr 1 märgitud nii metalltoru kui ka piirikivi. Mõõdistusandmetel on Saadu piirimärk nr 2 piirikivi, Saadu ja Tuultevälja plaanil aga raudtoru? Kas on kindel, et piirimärgi vormis on varem eksitud või on looduses erinevad piirimärgid (raudtoru ja piirikivi)?
- Punktis 5 on viidatud Metsatuka joonele 7-8. Kuna 2020. aastal on nimetatud punktide kohta vormistatud uus piiriprotokoll (Orajõe metskond 4 mõõdistus), tuleb lähtuda uuematest andmetest (Orajõe metskond 4 piiripunktid nr 4-5 ja punktis 4 (Metsatuka piiripunkt nr 8) asub piiriprotokolli andmetel piirikivi).
3. Piiriprotokollis märkuste punktis 7 on arvatavasti punktide numbrid vahetuses (naaberüksuse piiripunkt nr 15 taastatud ja 16 olemasolev), kui lähtuda märkuste punktis 2 toodud infost (KMK § 30 lg 2)
4. Mõõdistamise aruandesse lisada kõik piiripunktid, mis on mõõdistatud (KMK § 30 lg 2)
5. Mõõdistamise aruandes osaliselt puuduvad KMK § 26 lg 1 p 4 nõutud andmed.
6. Vt üle mõõdistamise aruandesse märgitud Trimble mõõdistustarkvara andmed (KMK § 30 lg 2)
7. Osalise mõõdistuse piiriandmete fail vormistada vastavalt virtuaalkontori juhendile (KMK § 25)
8. Fotod piirimärkidest nr 19,38,42,44,45, 46, 47 on geokoordineerimata (KMK § 26 lg 1 p 19)
KOV-le:
1. Koha-aadress on ADS-i infosüsteemis registreerimata (RAS §56)

Alus:

Keskkonnaministri 14.08.2018 määrus nr 30 "Katastriüksuse moodustamise kord" (KMK)

Anda menetluses ilmnenu puuduste kõrvaldamiseks või puuduva dokumendi esitamiseks aega kuni 14.01.2023. Antud tähtaja muutmiseks pöörduge katastripidaja poole.

Puuduste kõrvaldamiseni või puuduva dokumendi esitamiseni menetluses nr 22111821327 katastrikande tegemise menetlustähtaja kulgemine peatub.

Andres Pukk
Maa-ameti katastri registriosakonna peaspetsialist